Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Bindeleddet, Mols, 2025.

Generalforsamlingen blev afholdt den 22. juni 2025 kl. 11.00 på Stenbækhus, Vestre Strandvej 7, 8420 Knebel

Deltagere:

Linette og Jan, nr. 2
Gitte & Boje, nr .4
Flemming, nr. 5
Jann og Karen, nr. 7
Helle og Søren, nr. 10
Niels, nr. 13
Ole og Anni, nr. 18
David og Jens, nr. 19
Gitte og Mogens, nr. 23
Leif, nr. 27
John, nr. 29
Christian, nr. 31
Anne, nr. 39

I alt: 13 husstande, 20 pers.

Herudover fuldmagter som følgende med tilsagn for punkt. 6 om vedtægtsændringer:
Søren, nr. 1
Bjarne, nr. 8
Peter, nr. 11
Margit og Jesper, nr. 9
Iben, nr. 14
Peter og Bodil, nr. 15
Gitte og Tommy, nr. 16
Henning Petersen, nr. 21
Henrik og Jette, nr. 25
John, nr. 33
Lillian, nr. 35
Bent og Susanne, nr. 37
samt
Henrik og Mette, nr. 17 (ja, til referent, nej til forperson)

I alt 13 husstande (12 fuld fuldmagt, 1 delvis fuldmagt)

1. Valg af dirigent
   Gitte, nr. 23.

1. og valg af referent.
   Jens, nr. 19.

2. Forpersonens beretning om det forløbne år.

• Alt er gået fint -stille og roligt.
• Leif har mistet sin Bitten (Jens har på grundejerforeningens vegne kondoleret med en opmærksomhed)
• Iben i nr. 14 har sat sit hus til salg. Iben har opbevaret nogle af foreningens værktøjer og redskaber. Vi er så heldige, at Margit nr. 9 har tilbudt, at de fremover kan opbevares hos dem. Jens oplyser, at redskaberne flyttes i juli.
• De største udfordringer er fortsat vejen ift. den mængde regn vi får. Og det er fortsat en dyr post. Vi fik sidste år en større regning fra Thaagaard som gjorde et indhuk i vores indestående. Derfor har vi forsøgt at få Thaagaard til at fakturerer løbende. Yderligere om vejproblematikken under pkt. 4.
• Vi i bestyrelsen er ikke på Bindeleddet hele tiden, derfor er det også meget fint, at jer der har den daglige gang, gør opmærksom på/ henvender jer når der er noget som skal ses til fx vej rep. - I kan jo til en hver tid tage fat i alle os fra bestyresen.
MEN vi vil opfordre jer til at skrive en mail til bestyrelsen.
• Vi har fået forespørgsel fra Helhøj om, at vi i fællesskab skal bestille Lars Helbo til at klippe vejsiderne. Hvis vi bestiller sammen, kan vi tilsyneladende spare et opstartsgebyr. Helhøjs bestyrelse har tidligere undersøgt hvornår klipning skader biodiversiteten og dyrelivet mindst. Efter sigende skulle det være efter Sct Hans, dvs i starten af juli. - Vi overvejer at få klippet kanterne.

3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.
   Linette gennemgår regnskab og godkendes af GF.

4. Orientering om vej-overvejelser (Anne, formand).
   Anne orienterer om overvejelser om vejvedligehold og evt. renovering. Hvis vi skal renovere jvf. vejdirektoratets anbefalinger anslåes det en udgift på minimum kr. 15000 pr. husstand. Derfor anbefaler bestyrelsen at vi fortsætter som hidtid med jævnlig vedligeholdelse. Evt. overvejes en ordning med faste intervaller for vedligehold.

   Jann, nr. 7 foreslår at vi får forbedret vandafløbsmulighed på et par steder på vejen.

   Helle, nr. 10, foreslår et par bunker grus man kunne bruge til at fylde på løbende.

5. Budget og årskontingent for det indeværende år fremlægges. Bestyrelsen foreslår kontingent på kr. 800,-.
   Jan, nr. 2, nævner at et indstående på kontoen på 12000 kr er lavt sat ved uforudsete udgifter og foreslår at vi indbetaler et engangsbeløb for at hæve vores buffer. John, nr. 29, foreslår at vi hæver kontingentet i år til 1000 kr. Mogens, nr. 23, gør opmærksom på at vi har en forpligtelse for vejens standard i fht. at offentlige instanser skal kunne bruge vejen til fx. renovation, post osv. Christian, nr. 31 forslår at vi formulerer det som adskildt kontingentbeløb på kr. 800 og et engangsbeløb på kr. 500 i år. Anni, nr. 18, nævner at fx. “engangsbeløb” måske skal på dagsordenen for at der kan stemmes om det. Derfor foreslåes et kontingent på kr. 1300.

   Forslaget om kontingent på kr. 1300,-/husstand vedtages.

6. Forslag om vedtægtsændringer. Se nedenfor.
   24 husstande stemmer for vedtægtsændringer og 2 stemmer imod, og forslaget er vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen (Linette er på valg)
   Linette, nr. 2, genvælges.

8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen (Peter på valg).
   Peter, nr. 11, genvælges.

9. Valg af 1 revisor (Peter på valg).
   Peter, nr. 11. genvælges.

10. Eventuelt.
    Leif, nr. 27, takker for blomst i forbindelse med Bittens død.
    Christian, nr. 31, forslår at vi alle er grundige med at klippe gyvel ned for at forebygge spredning.
    Jens, nr. 19, opfordrer til at alle sørger for at græs m.m. ved ens grund ud mod fælles vej holdes nede for at forebygge at vejen skævkøres.

Forslag til vedtægtsændring stillet af Jens, nr. 19:
Under §7:
Under "Dagsorden" indføjes punkt efter "valg af dirigent" der hedder "*Valg af referent*"

Afsnit: "*Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor evt. forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling skal afgives til bestyrelsens formand inden den 1. maj.*"
ændres til "*Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor evt. forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling skal afgives til bestyrelsens forperson inden den 1. maj.*"

Afsnit "*Over det på generalforsamlingen passerede indføres et resumé i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten.*"
ændres til "*Beslutningsreferat fra generalforsamlingen underskrives af dirigent og referent og lægges på foreningens hjemmeside.*"

Under §10: Ændres "*formanden*" til "*forpersonen*".

23/6-25 Gitte Skov Mikkelsen
Dato Dirigent

22/6/2025 Jens Wraa Laursen
Dato Referent