

Referat
Ordinær generalforsamling
Grundejerforeningen Bindeleddet.

Afholdt på Fuglsø Kro den 2. juni 2024.

Tilstede:

Nr. 2, Linette, Jan
Nr. 4, Boje og Gitte
Nr. 5, Flemming og Birte
Nr. 7, Jann og Karen
Nr. 10, Helle og Søren
Nr. 11, Peter
Nr. 13, Peter
Nr. 19, David og Jens
Nr. 23, Gitte
Nr. 27, Leif
Nr. 29, John
Nr. 31, Christian
Nr. 35, Lillian og Paul
Nr. 37, Susanne og Bent
Nr. 39, Anne

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Gitte nr. 23, der konkluderer at der er indkaldt efter vedtægterne.

Referent: Jens, nr. 19

2. Beretning om det forløbne år.

Formand John beretter:

-Veje har været belastede af skybrud og sne.

-Bestyrelsen vurderer at vi ikke falder under den ny postforordning omkring fællesanlæg med postkasser.

-Der kommer nogle forandringer i fht. grundskyld i fremtiden vedr. de fællesarealer vi har, men stadig uklart hvor meget det kan beløbe sig til..

-Bestyrelsen har holdt 2 bestyrelsesmøder. Et online omkring snesituationen og et mere ordinært.

3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.

Kasserer Linette gennemgår regnskabet.

Ingen bemærkninger så regnskabet godkendes.

4. Budget og årskontingent for det indeværende år fremlægges.

Linette gennemgår budgetforslag.

Bestyrelsen anbefaler at kontingentet sættes til kr. 600,-.

Christian nr. 31 spørger til om kontingentet evt. kan nedsættes i fremtiden. Da kontingentet bliver fastsat hvert år af generalforsamlingen, så er dette en mulighed.

Budgettet godkendes.

5. Snerydning, orientering.

John nævner at bestyrelsen vil undersøge muligheden for en evt. snerydningsabonnement hos Laus.

Nr. 5, Flemming nævner at en abonnementsordning har været forsøgt uden gode erfaringer pga. ekstraopkrævning da der efter længere periode kom sne.

Ifølge John, har vi som sommerhusområde ikke snerydningspligt. Han opfordrer til at man i muligt omfang forbereder sig ved snevarsling etc.

Nr. 31, Christian, foreslår at de fastboende laver en fælles opsparing, som foreningens kasse kan spæde til, fx. en 2/3 til fastboere og 1/3 til foreningen til dækning af snerydning. Kan evt. fremsættes som forslag ved næste generalforsamling.

6. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen. (John går af, Jens er på genvalg).

Bestyrelsen foreslår Anne, nr. 39, til bestyrelsen.

Nr. 11, Peter opfordrer fastboende til at stille op. Men ingen melder sig.

Valgt til bestyrelsen: Nr. 39, Anne, og nr. 19, Jens.

7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen. (Peter er på genvalg)

Nr. 11, Peter er valgt.

8. Valg af 1 revisor. (Peter er på genvalg)

Nr. 11, Peter er valgt.

9. Eventuelt.

Nr. 7, Jann, nævner at traileren mangler vedligeholdelse. Nr. 2, Jan, melder sig til at få traileren til eftersyn og vedligeholdelsestjek.



2/6-2024 Referent Jens, nr. 19



2/6-2024 Dirigent Gitte, nr. 23